

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Markajmy, gmina Lidzbark Warmiński

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) Rada Gminy Lidzbark Warmiński stwierdza i rozstrzyga, co następuje:

§1

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 31.05.2019 r. do 4.07.2019 r. Uwagi do wymienionego projektu planu można było składać w terminie do dnia 5.08.2019 r. Dyskusja publiczna odbyła się dnia 28.06.2019 r. o godz. 12:00.

§2

W wyniku wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu w wyznaczonym terminie do dnia 5.08.2019 r. wpłynęło pięć uwag.

§3

Spośród pięciu uwag, dwie zostały uwzględnione w całości.

§4

Spośród pięciu uwag, dwie uwagi zostały nieuwzględnione częściowo, zaś jedna uwaga została nieuwzględniona w całości.

§5

Lista uwag nieuwzględnionych:

Uwaga osób fizycznych:

- **Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga:** działki ewidencyjne nr 74, 78, 79, obręb Markajmy, gmina Lidzbark Warmiński.
- **Treść uwagi:** Dopuszczenie na przedmiotowych działkach zabudowy mieszkalno – rekreacyjno – usługowej.
- **Rozstrzygnięcie Wójta:** Uwaga uwzględniona w części dopuszczenia na przedmiotowym terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej. Nieuwzględnienie funkcji rekreacyjnej. Funkcja rekreacyjna stanowi odrębne

przeznaczenie terenu względem zabudowy mieszkalno – usługowej. Ponadto ustalenia studium gminy Lidzbark Warmiński, przewidują na przedmiotowym zabudowę mieszkalno – usługową.

- **Rozstrzygnięcie Rady Gminy:** Uwaga uwzględniona w części dopuszczenia na przedmiotowym terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej. Nieuwzględnienie funkcji rekreacyjnej. Funkcja rekreacyjna stanowi odrębne przeznaczenie terenu względem zabudowy mieszkalno – usługowej. Ponadto ustalenia studium gminy Lidzbark Warmiński, przewidują na przedmiotowym zabudowę mieszkalno – usługową.

Uwaga osób fizycznych:

- **Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga:** działki ewidencyjne nr 186/9, 186/18, 186/19, 186/22, 186/26, 186/27, obręb Markajmy, gmina Lidzbark Warmiński.
- **Treść uwagi:** Utrzymanie dotychczasowej funkcji terenu tj. zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi”, stosownie do zapisów Uchwały Nr XI/86/11 Rady Gminy Lidzbark Warmiński z dnia 9 września 2011 roku.
- **Rozstrzygnięcie Wójta:** Uwaga uwzględniona w części (dotyczy działek ewidencyjnych nr 186/9, 186/26 i 186/27) utrzymania na przedmiotowym terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. Nieuwzględnienie w części działek nr 186/18, 186/19 i 186/22 w zakresie utrzymania funkcji mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi. Zgodnie z postanowieniem Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Olsztynie, nowa zabudowa mieszkaniowa oraz mieszkaniowa z usługami zlokalizowana w sąsiedztwie pasa drogowego drogi krajowej, powinna być realizowana w odległości co najmniej 60 m od osi istniejącej drogi krajowej nr 51. Z racji, że przedmiotowe działki nie są zabudowane, konieczne jest wprowadzenie na tychże terenach tylko i wyłącznie zabudowy usługowej, która nie podlega ochronie akustycznej, stosowanie do przepisów prawa w tym zakresie. Ponadto ustalenia planu, na wszystkich w/w działkach zakazują realizacji usług uciążliwych. Dopuszcza się realizację tylko i wyłącznie usług nieuciążliwych.
- **Rozstrzygnięcie Rady Gminy:** Uwaga uwzględniona w części (dotyczy działek ewidencyjnych nr 186/9, 186/26 i 186/27) utrzymania na przedmiotowym terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. Nieuwzględnienie w części działek nr 186/18, 186/19 i 186/22 w zakresie utrzymania funkcji mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi. Zgodnie z postanowieniem Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Olsztynie, nowa zabudowa mieszkaniowa oraz mieszkaniowa z usługami zlokalizowana w sąsiedztwie pasa drogowego drogi krajowej, powinna być realizowana w odległości co najmniej 60 m od osi istniejącej drogi krajowej nr 51. Z racji, że przedmiotowe działki nie są zabudowane, konieczne jest wprowadzenie na tychże terenach tylko i wyłącznie zabudowy usługowej, która nie podlega ochronie akustycznej, stosowanie do przepisów prawa w tym zakresie. Ponadto ustalenia planu, na wszystkich w/w działkach zakazują realizacji usług uciążliwych. Dopuszcza się realizację tylko i wyłącznie usług nieuciążliwych.

Uwaga osób fizycznych:

- **Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga:** działki ewidencyjne nr 186/18 i 186/19, obręb Markajmy, gmina Lidzbark Warmiński.
- **Treść uwagi:** Utrzymanie funkcji terenu zabudowy mieszkalno - usługowej.
- **Rozstrzygnięcie Wójta:** Zgodnie z postanowieniem Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Olsztynie, nowa zabudowa mieszkaniowa oraz mieszkaniowa z usługami zlokalizowana w sąsiedztwie pasa drogowego drogi krajowej, powinna być realizowana w odległości co najmniej 60 m od osi istniejącej drogi krajowej nr 51. Z racji, że przedmiotowe działki nie są zabudowane, konieczne jest wprowadzenie na tychże terenach tylko i wyłącznie zabudowy usługowej, która nie podlega ochronie akustycznej, stosowanie do przepisów prawa w tym zakresie. Ponadto ustalenia planu, na wszystkich w/w działkach zakazują realizacji usług uciążliwych. Dopuszcza się realizację tylko i wyłącznie usług nieuciążliwych.
- **Rozstrzygnięcie Rady Gminy:** Zgodnie z postanowieniem Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Olsztynie, nowa zabudowa mieszkaniowa oraz mieszkaniowa z usługami zlokalizowana w sąsiedztwie pasa drogowego drogi krajowej, powinna być realizowana w odległości co najmniej 60 m od osi istniejącej drogi krajowej nr 51. Z racji, że przedmiotowe działki nie są zabudowane, konieczne jest wprowadzenie na tychże terenach tylko i wyłącznie zabudowy usługowej, która nie podlega ochronie akustycznej, stosowanie do przepisów prawa w tym zakresie. Ponadto ustalenia planu, na wszystkich w/w działkach zakazują realizacji usług uciążliwych. Dopuszcza się realizację tylko i wyłącznie usług nieuciążliwych.

**Przewodniczący Rady Gminy
Lidzbark Warmiński**